

# **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2023**

**(χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023)**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11287/67/Β/ 86/56  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 53675911000  
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 123 , 69 132  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024**

---

**Πίνακας περιεχομένων**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	2
<b>Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023</b> .....	5
<b>Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023</b> .....	5
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023</b> .....	7
<b>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023</b> .....	8
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων .....	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	14
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	14
7. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	14
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	15
9. Προβλέψεις .....	15
10. Υποχρεώσεις.....	15
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	16
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	16
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	17
14. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	17
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	18

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας

“ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας “ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού € 1,37 εκ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από το Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της χρήσεως και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1,37 εκ.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό διαδικασιών κατάλληλων ελεγκτικών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε λογιστικών την καταλληλότητα των αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρία "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τα θέματα που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη".

## Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

### Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	3.085.288,46	3.085.288,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.547,08	13.336,08
Λοιπός εξοπλισμός	43.630,46	8.552,40
<b>Σύνολο</b>	<b>3.137.466,00</b>	<b>3.107.176,94</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>	-	-
<b>Προκαταβολές και πάγια υπό κατασκευή</b>	<b>11.907,63</b>	<b>11.907,63</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	26.467,35	26.467,35
Λοιπά	38.214,66	42.604,66
<b>Σύνολο</b>	<b>64.682,01</b>	<b>69.072,01</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3.214.055,64</b>	<b>3.188.156,58</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	269.960,00	596.799,30
<b>Σύνολο</b>	<b>269.960,00</b>	<b>596.799,30</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.417.139,23	1.964.444,98
Λοιπές απαιτήσεις	317.179,79	160.033,44
Προπληρωμένα έξοδα	453,42	3.437,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.061,44	88.214,65
<b>Σύνολο</b>	<b>2.764.833,88</b>	<b>2.216.130,61</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>3.034.793,88</b>	<b>2.812.929,91</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>6.248.849,52</b>	<b>6.001.086,49</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	1.723.119,30	1.723.119,30
Υπέρ το άρτιο	2.083.614,54	2.083.614,54
<b>Σύνολο</b>	<b>3.806.733,84</b>	<b>3.806.733,84</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	45.458,22	35.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	532.168,24	370.513,39
<b>Σύνολο</b>	<b>577.626,46</b>	<b>405.513,39</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4.384.360,30</b>	<b>4.212.247,23</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.824,76	10.824,76
<b>Σύνολο</b>	<b>10.824,76</b>	<b>10.824,76</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	137.403,45	156.781,01
<b>Σύνολο</b>	<b>137.403,45</b>	<b>156.781,01</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	904.357,87	971.401,08
Φόρος εισοδήματος	64.416,72	56.496,69
Λοιποί φόροι και τέλη	535.071,65	475.172,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.410,23	22.818,24
Λοιπές υποχρεώσεις	57.816,49	15.382,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	111.188,05	79.962,58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.716.261,01</b>	<b>1.621.233,49</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.853.664,46</b>	<b>1.778.014,50</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>6.248.849,52</b>	<b>6.001.086,49</b>

## Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023)

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.364.089,29	3.366.538,24
Κόστος πωλήσεων	(3.844.583,88)	(2.597.047,02)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>519.505,41</b>	<b>769.491,22</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	495.225,58	388.091,93
<b>Σύνολο</b>	<b>1.014.730,99</b>	<b>1.157.583,15</b>
Έξοδα διοίκησης	(268.515,98)	(170.121,08)
Έξοδα διάθεσης	(473.064,04)	(513.236,73)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(2.538,37)	(6.476,86)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.499,97	10.986,68
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>288.112,57</b>	<b>478.735,17</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(11.931,44)	(15.254,48)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>276.181,13</b>	<b>463.480,69</b>
Φόρος εισοδήματος	(67.016,72)	(59.696,69)
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b>209.164,41</b>	<b>403.784,00</b>



## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής η “Εταιρία”)
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Εγνατίας 123 Κομοτηνή, Τ.Κ. 69 132.
- ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 11287/67/Β/86/56 & Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 53675911000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν την χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, καταρτίστηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τον Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 είναι οι ένατες (9) που συντάσσονται από την Εταιρία βάσει του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει. Για τις χρήσεις έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος και τη μη δημοπρασία έργων στην περιφέρεια.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

- α) Δεν υφίστανται ζημίες εις νέο αλλά κέρδη που ανέρχονται στο ποσό των € 532.168,24.
- β) Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 4.384.360,30.
- γ) Η Εταιρία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και προμηθευτές.
- δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας ανέρχεται σε € 1.716.261,01, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 2.764.833,88.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### (i) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### (ii) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

(iii) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών — παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών — παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(γ) Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Για τις συμμετοχές της εταιρείας σε Κ/Ξ δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί η εύλογη αξία, η πορεία της κάθε Κ/Ξ εξαρτάται από την εξέλιξη του έργου για την εκτέλεση του οποίου έχει συσταθεί.

Οι συμμετοχές αφορούν συμμετοχή σε Κοινοπραξίες για την εκτέλεση των έργων.

Επωνυμία	Διεύθυνση	%	Αξία Κτήσεως	Τρέχουσα Αξία	Καθαρή Θέση	Κεφάλαιο
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕΒΕ-ΚΟΜΒΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΓΝΑΤΙΑΣ 123-ΚΟΜΟΤΗΝΗ	50%	1.467,50	0,00	-126.394,89	2.934,71
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕΒΕ-ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 292-ΠΑΤΡΑ	50%	5.000,00	0,00	-24.202,25	10.000,00
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-IMPRESA SPA-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕ-ΕΝΤΕΧΝΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-LOCATELLI GEOM GABPRIELE SPA	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357-359 ΑΘΗΝΑ	16,66%	20.000,00	1.001,94	6.014,05	120.000,00

**(δ) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

(i) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

(ii) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι

σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

(iii) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**(ε) Φόροι εισοδήματος - Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις χρήσεις 2018 έως 2023, που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

**(στ) Αποθέματα**

(i) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

(ii) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**(ζ) Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **(η) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

(i) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

(ii) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **(θ) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

(i) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

(ii) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **(ι) Προβλέψεις**

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το ύψος της αποζημίωσης του προσωπικού κατά την έξοδο από την υπηρεσία την 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των € 10.824,76.

#### **(ια) Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν.

#### **(ιβ) Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **(ιγ) Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **(ιδ) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

#### **(ιε) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

#### **(ιστ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

#### **(ιζ) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων**

##### Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

##### Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή τη χρήση και μελλοντικές χρήσης, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

##### Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.



## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μέσα μεταφοράς, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσεως</b>					
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022	3.085.288,41	1.314.355,99	6.757.101,46	1.626.530,18	12.783.276,04
Προσθήκες	-	-	-	3.300,00	3.300,00
Λύση μίσθωσης	-	-	-	-	-
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	(3.447,00)	(3.447,00)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.085.288,41</b>	<b>1.314.355,99</b>	<b>6.757.101,46</b>	<b>1.626.383,18</b>	<b>12.783.129,04</b>
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023	3.085.288,41	1.314.355,99	6.757.101,46	1.626.383,18	12.783.129,04
Προσθήκες	-	-	351,50	45.711,53	46.063,03
Λύση μίσθωσης	-	-	-	-	-
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	(120.697,21)	(120.697,21)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.085.288,41</b>	<b>1.314.355,99</b>	<b>6.757.452,96</b>	<b>1.551.397,50</b>	<b>12.708.494,86</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022	-	(1.314.355,94)	(6.732.355,28)	(1.616.157,94)	(9.662.869,16)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-	(11.410,10)	(1.672,84)	(13.082,94)
Λύση μίσθωσης	-	-	-	-	-
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>(1.314.355,94)</b>	<b>(6.743.765,38)</b>	<b>(1.617.830,78)</b>	<b>(9.675.952,10)</b>
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023	-	(1.314.355,94)	(6.743.765,38)	(1.617.830,78)	(9.675.952,10)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-	(5.140,50)	(10.633,44)	(15.773,94)
Λύση μίσθωσης	-	-	-	-	-
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	120.697,18	120.697,18
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>	<b>(1.314.355,94)</b>	<b>(6.748.905,88)</b>	<b>(1.507.767,04)</b>	<b>(9.571.028,86)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022	3.085.288,41	0,05	13.336,08	8.552,40	3.107.176,94
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023	3.085.288,41	0,05	8.547,08	43.630,46	3.137.466,00

Δεν υπάρχουν “Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή” καθώς και “Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία”.

## 7. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	2023	2022
Αναπόσβεστη αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-
Εκποιήσεις - Διαγραφές	-	-
Αποσβέσεις εκποιηθέντων - διαγραφέντων	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Αξία κτήσεως	374.349,44	374.349,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(374.349,44)	(374.349,44)

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 1.367.555 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,26 εκάστη και ανέρχεται συνολικά σε € 1.723.119,30.

Δεν υφίσταται ενγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε € 2.083.614,54.

Το τακτικό αποθεματικό € 45.458,22 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσία (Ν. 4548/2018). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι από τα κέρδη χρήσης 2023 σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό € 10.458,22.

Τα κέρδη εις νέον την 31.12.2023, μετά τα αποτελέσματα της χρήσεως και την αφαίρεση του μερίσματος προηγούμενης χρήσεως του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, ανέρχονται στο ποσό € 532.168,24 έναντι κερδών εις νέον ποσού € 370.513,39 την 31.12.2022.

### Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Στην κλειόμενη χρήση, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, διανεμήθηκαν μερίσματα, ποσού € 37.051,34 από τα κέρδη χρήσεως 2022, στους μετόχους της Εταιρίας (άρθρο 29 § 20).

## 9. Προβλέψεις

### (α) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Έχει σχηματισθεί η κατά νόμο πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους κατά τη συνταξιοδότηση ποσού € 10.824,76.

### (β) Λοιπές προβλέψεις

Δεν έχουν σχηματισθεί λοιπές προβλέψεις.

## 10. Υποχρεώσεις

### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### (α) Δάνεια

Αφορά σε τραπεζικά δάνεια το οποίο ανέρχεται την 31.12.2023 σε € 0,00 (31.12.2022: € 0,00).

#### (β) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορά σε υποχρέωση προς μετόχους € 41.828,06 (31.12.2022: € 43.828,06) από μεταβίβαση ακινήτου και το υπόλοιπο ποσό € 95.575,39 (31.12.2022: € 112.952,95) σε επιστρεπτέα προκαταβολή.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### (α) Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Προμηθευτές	623.583,62	438.325,06
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	94.511,33	463.108,33
Επιταγές πληρωτέες	186.262,92	69.967,69
<b>Σύνολο</b>	<b>904.357,87</b>	<b>971.401,08</b>



(β) Λοιπές υποχρεώσεις

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πιστωτές διάφοροι	17.377,58	15.256,46
Υποχρεώσεις σε μετόχους	30.420,39	125,88
Προκαταβολές πελατών	10.018,52	-
<b>Σύνολο</b>	<b>57.816,49</b>	<b>15.382,34</b>

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Τεχνικά έργα (Δημόσια & Ιδιωτικά)	1.953.673,93	1.659.959,11
Πωλήσεις εμπορευμάτων	360,00	59.448,87
Πωλήσεις λατομείου	2.409.299,87	1.640.912,76
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	755,49	6.217,50
Πωλήσεις παροχής υπηρεσίας	-	-
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>4.364.089,29</b>	<b>3.366.538,24</b>
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	495.225,58	387.841,93
Έσοδα επιχορηγήσεων	-	250,00
Έσοδα κεφαλαίων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.859.314,87</b>	<b>3.754.630,17</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Κόστος αναλωθέντων	2.105.252,90	1.047.246,96
Αμοιβές προσωπικού	883.341,46	709.547,91
Αμοιβές τρίτων	649.164,86	800.859,46
Παροχές τρίτων	548.056,23	389.367,39
Φόροι — Τέλη	123.589,42	101.659,26
Διάφορα έξοδα	260.985,09	194.484,62
Τόκοι και συναφή έξοδα	11.931,44	15.254,48
Αποσβέσεις	15.773,94	13.082,94
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	24.156,28
<b>Σύνολο</b>	<b>4.598.095,34</b>	<b>3.295.659,30</b>

**12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Μισθωτοί	33	22
Ημερομίσθιοι	5	4
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>26</b>

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	670.679,48	532.289,90
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	174.661,98	146.846,01
Αμοιβές Δ.Σ.	38.000,00	30.412,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>883.341,46</b>	<b>709.547,91</b>

### 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για
			παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Στον Πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου	20.000,00		-
Στον Αντιπρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου	18.000,00	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>38.000,00</b>		<b>-</b>

### 14. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### (α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Κατά την 31.12.2023 δεν υφίστανται ενεργές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρίας.

#### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2023	31.12.2022
Καλής εκτέλεσης έργου	612.962,35	686.091,14
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	165.422,55	-
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	-	-
Εγγύηση αντικατάστασης κρατήσεων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>778.384,90</b>	<b>686.091,14</b>

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας και για το οποίο να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Κομοτηνή 7 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Υπεύθυνος  
Λογιστηρίου

Θεοδόσιος Πιατίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 872855

Δημήτριος Πιατίδης  
Α.Δ.Τ. Α 00459745

Κωνσταντίνος Πιπερούδης  
ΑΔΤ ΑΖ 370692  
Αρ. Αδείας 36074/ Α'ΤΑΞΗΣ

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 18) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 8 Αυγούστου 2024.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάιος Α. Ριζούλης  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041